



Verkauf & Projektentwicklung m/w/d

Wimberger Bau GmbH

WIMBERGER Immobilien zeichnet sich durch eine umfassende Palette an Leistungen aus, die von der Errichtung schlüsselfertiger Wohnprojekte bis hin zur Verwertung von Grundstücken und Bestandsimmobilien reicht. Mit über 35 Jahren Erfahrung und einer ausgezeichneten Bonität ist das Unternehmen der verlässliche Partner in der Immobilienbranche.

Spezialisiert auf mehrgeschossige Wohnbauten sowie Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser, begleitet WIMBERGER Immobilien seine Kunden zum ersehnten Eigenheim oder Immobilieninvestment, stets mit einem Fokus auf höchste Qualität und Kundenzufriedenheit. Unabhängig davon, ob es sich um den Verkauf eines Grundstücks oder die unabhängige Finanzierungs- und Förderungsberatung handelt, WIMBERGER Immobilien bietet maßgeschneiderte Lösungen, die den individuellen Bedürfnissen gerecht werden.

Wir suchen:

Verkauf & Projektentwicklung (m/w/d) für den Standort Linz

Vollzeit

Zur weiteren Verstärkung suchen wir eine erfahrene, vertriebsstarke und technisch versierte Persönlichkeit für die Position Verkauf & Projektentwicklung.

Kontaktdaten

Am Winterhafen 11
4020 Linz
Österreich

T 07942 / 74 366

E office@wimbergergruppe.at
wimbergergruppe.at

Ansprechpartner

Yvonne Traxler



Dienstort
Linz



Art der Anstellung
Vollzeit



Brutto-Monatslohn lt. KV
Überzahlung möglich.
€ 4.320,00

Aufgabengebiet

Aufgaben, die mir Freude machen:

- ☑ Proaktive Suche und Akquise geeigneter Grundstücke in den Zielregionen bzw. -gemeinden in Oberösterreich und Niederösterreichs
- ☑ Entwicklung von Eigentumswohnungs- und Doppelhausprojekten mit dem Wimberger Immobilien-Team
- ☑ Entwicklung und Umsetzung projektspezifischen Vertriebs- und Vermarktungsaktivitäten
- ☑ Aktive lokale Netzwerkarbeit sowie Nutzung von Website, Social Media und regionalen Werbekanälen
- ☑ Beratung von Kaufinteressenten von der Bedürfnisanalyse bis zum Kaufabschluss
- ☑ Vollständige Dokumentation im CRM sowie strukturiertes Projekt- und Vertriebsreporting
- ☑ Mitarbeit in Projekten der WIMBERGER Gruppe

Voraussetzungen

Qualifikationen, die mich auszeichnen:

- ☑ Mehrjährige Erfahrung im Immobilien-, Bauträger- oder Wohnbaubereich
- ☑ Praktische Erfahrung in Projektentwicklung, Grundstücksakquise oder Wohnimmobilienverkauf
- ☑ Verkaufserfahrung sowie ausgeprägte Beratungs- und Abschlussstärke
- ☑ Technische, kaufmännische oder immobilienpezifische Ausbildung von Vorteil
- ☑ Gespür für Standorte, Grundrisse, Wohnqualität und Kundenbedürfnisse
- ☑ Sicheres Auftreten gegenüber Gemeinden, Planern, Nachbarn und Kunden
- ☑ Strukturierte, analytische und eigenständige Arbeitsweise
- ☑ Hohe Verbindlichkeit, Umsetzungsstärke und Handschlagqualität
- ☑ Affinität zu digitalen Medien, Social Media und modernen Vermarktungsformen
- ☑ Offenheit gegenüber KI und neuen digitalen Werkzeugen
- ☑ Bereitschaft zu regionaler Präsenz und fallweisen Terminen außerhalb üblicher Bürozeiten
- ☑ Führerschein Klasse B

Unser Angebot

Leistungen, die mich überzeugen:

- ☑ Unsere attraktiven Gehaltspakete orientieren sich an aktuellen Marktgehältern und liegen daher je nach Qualifikation, Erfahrung und Referenzen deutlich über dem angegebenen Mindestgehalt. Das kollektivvertragliche Mindestgehalt beträgt € 4.320,-/Monat (14x) (KV BAU A3 n.d. 8. Jahr) Basis Vollzeit All-In.

- ☑ Zusätzlich erhalten Sie einen erfolgsabhängigen variablen Vergütungsanteil, mit dem abhängig von Qualifikation, Erfahrung und persönlicher Verkaufsleistung ein Jahreszielgehalt von ca. EUR 120.000,- bis EUR 160.000,- brutto möglich ist.
- ☑ Vielseitige Schlüsselposition aus Projektentwicklung und Verkauf
- ☑ Verantwortung für eigene Projekte von der Grundstücksidee bis zum Kaufabschluss
- ☑ Direkter Einfluss auf Projektqualität, Nachfrage und Verkaufserfolg
- ☑ Enge Zusammenarbeit mit Planung, Kalkulation, Bauleitung, Marketing und Verkaufssinnendienst
- ☑ Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege
- ☑ Stabiler Arbeitsplatz in einem österreichischen Familienunternehmen
- ☑ Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb der WIMBERGER Gruppe
- ☑ Attraktive Benefits und Einkaufsvorteile in der WIMBERGER Vorteilswelt
- ☑ Dienstwagen zur beruflichen und privaten Nutzung

Weitere Informationen

Ihre Bewerbung erwarten wir gerne per Post oder E-Mail:

WIMBERGER Gruppe
WimbergerHof 1, 4291 Lasberg
Tel. 07942/74366
office@wimbergergruppe.at
www.wimbergergruppe.at

Alle offenen Stellen auf www.wimbergergruppe.at